

Factsheet 2025

Assen



WONINGVOORRAAD



Woningen	8.234
Intramuraal zorgvastgoed	120
Bedrijfsruimten, garages en parkeerplaatsen	370
TOTAAL	8.724

ONTWIKKELING



Nieuwbouw	154
Aangekochte woningen	1
Verkochte woningen	5

BESCHIKBAARHEID

Gemiddelde inschrijfduur*

6,4 jaar



Gemiddelde zoektijd*

17 maanden



Afgesloten huurovereenkomsten

622



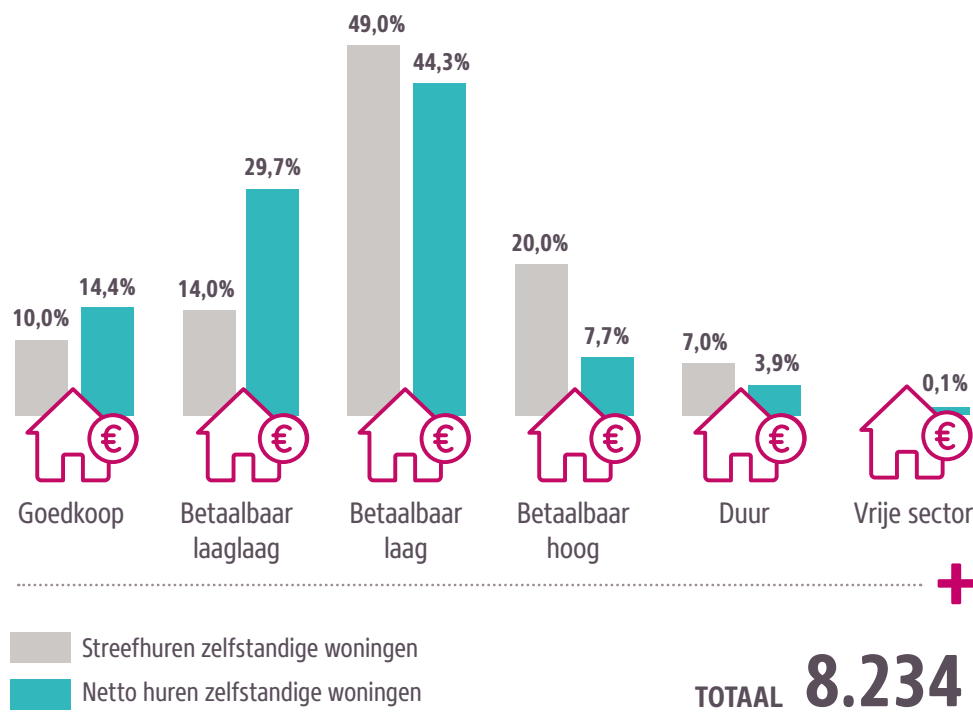
Gehuisveste statushouders

99



* Exclusief bemiddelde woningen.

BETAALBAARHEID



Huurklasse	Grens (t/m)
Goedkoop	477,20
Betaalbaar laaglaag	620,12
Betaalbaar laag	682,96
Betaalbaar hoog	731,93
Duur	900,07
Vrije sector	> 900,07

Streefhuur bij Actium is de huurprijs die Actium passend vindt voor een woning, rekening houdend met de maximale huurprijs die volgens het Woningwaarderingstelsel (WWS) is toegestaan.

Huurprijs per woning

Ten opzichte van woningwaardering (WWS) en maximale toegestane huurprijs per gemeente op 31-12-2025.

	2024	2025
Gemiddeld aantal WWS-punten	159	159
Gemiddelde toegestane maximale huurprijs (€)	987	1098
Gemiddelde werkelijke huurprijs (€)	576	605
Gemiddeld % van maximale huurprijs	58%	55%

Aantal huishoudens met huurachterstand op 31-12-2025

288

2024	300	Daling t.o.v. 2024	4%
------	-----	--------------------	----



KWALITEIT EN DUURZAAMHEID

Energielabels woningen
Prelabels volgens NTA8800

A+ tot A++++	Aantal	Percentage
A	1351	16%
B	3079	37%
C	1873	23%
D	1321	16%
E	342	4%
F	150	2%
G	47	1%
G	13	0%



84

Aantal verduurzaamde woningen



30

Aantal vergroende tuinen



60

Aantal huisbezoeken met thema energie besparen



187

Aantal subsidies regenton

WONEN-WELZIJN-ZORG



Aandeel nultredenwoningen
(Slaap- en badkamer zijn zonder trap te bereiken)

39%



Seniorenmakelaar

Keukentafelgesprekken gevoerd	127
Verhuizingen naar aanleiding van inzet seniorenmakelaar	46



actium